

Wrocław, dnia 21 lipca 2025 r.

DECYZJA Nr 1437/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2025 r.,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorom, którymi są:**

**Gmina Kobierzyce z siedzibą: al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
oraz**

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą: ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę

budynku tzw. budki dla spikera, instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej, urządzeń budowlanych tj. tablicy wyników, fragmentu piłko-chwyty, systemu nagłośnienia (głośniki na istniejących słupach oświetleniowych, studnie kablowe, kanalizacja kablowa) w ramach projektu pod nazwą „Doposażenie Ślązańsko Bielańskiego Obiektu Sportowego w elementy infrastruktury stadionowej” na działce nr 136/12 obręb Śląza, gmina Kobierzyce oraz rozbiórką piłko-chwyty.

.....
(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nakładam obowiązki:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestorów, działających poprzez pełnomocnika Pana Mariusza Naumienko, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Wniosek uzupełniono po wezwaniu w dniu 25 czerwca 2025 r.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, wraz załącznikami do projektu budowlanego w trzech egzemplarzach;
- oświadczenie inwestorów o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestorów, wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej;
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanych obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku i pozytywnej weryfikacji projektu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 7 lipca 2025 r.

Pismem tym równocześnie organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletnymi aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

W dniu 21 lipca 2025 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestorów o braku uwag w niniejszej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy stacji kolejowej Bielany Wrocławskie w obrębie Śląza zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/664/06 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 roku oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestorów wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) – inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.

Załączniki do decyzji:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki
2. Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego



z up. Starosty

Irena Cieśla
Eksplikator

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Kobierzyce - poprzez pełnomocnika Pana Mariusza Naumienko
2. Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji - poprzez pełnomocnika Pana Mariusza Naumienko
– wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. PINB - wraz z załącznikami
3. aa AiB wm. - wraz z załącznikami

Sprawę prowadzi: inspektor Katarzyna Korczyńska-Hanak tel. 71 72 21 830, pok. 125, email: katarzyna.korczynska@powiatwroclawski.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 22.07.2025

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Wrocław, dnia 21 lipca 2025 r.

DECYZJA Nr 1437/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2025 r.,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorom, którymi są:**

Gmina Kobierzyce z siedzibą: al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
oraz

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą: ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę

budynku tzw. budki dla spikera, instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej, urządzeń budowlanych tj. tablicy wyników, fragmentu piłko-chwyty, systemu nagłośnienia (głośniki na istniejących słupach oświetleniowych, studnie kablowe, kanalizacja kablowa) w ramach projektu pod nazwą „Doposażenie Ślązańsko Bielańskiego Obiektu Sportowego w elementy infrastruktury stadionowej” na działce nr 136/12 obręb Śląza, gmina Kobierzyce oraz rozbiórką piłko-chwyty.

.....
(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nakładam obowiązki:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestorów, działających poprzez pełnomocnika Pana Mariusza Naumienko, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Wniosek uzupełniono po wezwaniu w dniu 25 czerwca 2025 r.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, wraz załącznikami do projektu budowlanego w trzech egzemplarzach;
- oświadczenie inwestorów o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestorów, wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej;
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanych obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku i pozytywnej weryfikacji projektu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 7 lipca 2025 r.

Pismem tym równocześnie organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletnymi aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

W dniu 21 lipca 2025 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestorów o braku uwag w niniejszej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy stacji kolejowej Bielany Wrocławskie w obrębie Śląza zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/664/06 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 sierpnia 2006 roku oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestorów wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) – inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.

Załączniki do decyzji:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki
2. Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego



z up. Starosty

Irena Gieśła
dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Kobierzyce - poprzez pełnomocnika Pana Mariusza Naumienko
2. Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji - poprzez pełnomocnika Pana Mariusza Naumienko
– wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. PINB - wraz z załącznikami
3. aa AiB wm. - wraz z załącznikami

Sprawę prowadzi: inspektor Katarzyna Korczyńska-Hanak tel. 71 72 21 830, pok. 125, email: katarzyna.korczynska@powiatwroclawski.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 22.07.2025.

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)
Ewelina Rok-Wszółek
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa